

# Köln Marienburg

## Exklusives Architektenhaus (Wohn-/Geschäftshaus)



### Preisliste

[www.stadtvilla-marienburg.de](http://www.stadtvilla-marienburg.de)



# Preisliste

## Köln Marienburg

### Exklusives Architektenhaus (Wohn-/Geschäftshaus)

Objekt	Beschreibung	Fläche*	Preis	
Gewerbeeinheit 1	Laden-/Bürobereich, Aufenthaltsraum, Teeküche,	115,5 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
Gewerbeeinheit 2	Laden-/Bürobereich, Aufenthaltsraum, Teeküche, WC	93,0 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
Gartenhaus Wohnung 3	2-geschossig, 4 Zimmer, Küche, 2 Badezimmer, Abstellraum, Terrasse EG, Terrasse OG	170,5 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
Gartenhaus Wohnung 4	2-geschossig, 4 Zimmer, Küche, 2 Badezimmer, Abstellraum, Terrasse EG, Terrasse OG	170,5 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
1.OG Wohnung 5	3 Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, Balkon	93,8 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
1.OG Wohnung 6	2 Zimmer, Bad, Küche, Loggia	59,3 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
1.OG Wohnung 7	4 Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Küche Abstellraum, Balkon, Loggia	112,0 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
2.OG Wohnung 8	3 Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, Balkon	91,4 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
2.OG Wohnung 9	2 Zimmer, Bad, Küche, Loggia	59,3 m <sup>2</sup>	355.800 €	<b>reserviert</b>
2.OG Wohnung 10	4 Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, Balkon, Loggia	109,65 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
DG Wohnung 11	3 Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, 2 Terrassen	98,5 m <sup>2</sup>		<b>verkauft</b>
DG Wohnung 12	2 Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, 2 Terrassen	90,0 m <sup>2</sup>	585.000 €	<b>reserviert</b>
Stellplatz (15 Stk.)	Tiefgarage mit Aufzugsanbindung		30.000 €	
Behinderten- parkplatz (1 Stk.)	Tiefgarage mit Aufzugsanbindung		30.000 €	

In die Wohnflächen sind Terrassen und Loggien mit einem Faktor von 0,25 und Balkone mit einem Faktor von 0,5 der Fläche eingerechnet.

In den Wohnungen Nr. 5, Nr. 7, Nr. 8, und Nr. 10 entfallen die Stauräume zugunsten der Wohnflächen.

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen sind ebenfalls teilweise veränderbar.

Die Flächen können sich nach Planungsstand geringfügig ändern. \*Stand Juli 2018

# Preisliste

## Köln Marienburg

Exklusives Architektenhaus (Wohn-/Geschäftshaus)

**Herzlich Willkommen im Kölner Süden.**

**Für ein detailliertes Exposé und weitere Infos**

**nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf**

**Email: [stadtvilla-marienburg@k2-gmbh.de](mailto:stadtvilla-marienburg@k2-gmbh.de)**

**Mobil: +49 1578 6074756**

**[www.stadtvilla-marienburg.de](http://www.stadtvilla-marienburg.de)**

K2

K2 Gebäudemanagement GmbH · An der Kapelle 2 · 50321 Brühl

T: +49 2232 209389 F: +49 2232 209390 E: [info@k2-gmbh.de](mailto:info@k2-gmbh.de)

Geschäftsführung: Karlheinz Krause AG Köln: HRB 57406

V. 08/2020

**Architekt:**

Architekturbüro Böhm · Köln

**Kontakt / Vertrieb:**

K2 Gebäudemanagement

**T: +49 2232 209389**

[stadtvilla-marienburg@k2-gmbh.de](mailto:stadtvilla-marienburg@k2-gmbh.de)

**: 3**